

相談ID

物件ID

相談者記入欄

相談員記入欄

※相談者の方は記入しないでください。

相談者 (フリガナ) 電話番号  
携帯番号

物件所在地 神戸市 区  
(マンションの場合はマンション名・部屋番号まで)

■最寄り駅 線 駅 徒歩・バス 分

面積 m<sup>2</sup>

土地所有関係 自己所有 親族所有(続柄 )  
その他( )

接道状況 公道 私道(私道負担 有 無 ) その他( )

建築年月 M・T・S・H 年 月

増改築履歴 無 有(概要: )

住宅種別 戸建 長屋 マンション 専用住宅 併用住宅(用途 )

構造規模 木造 鉄骨造 鉄筋コンクリート造 その他( )

延べ面積 m<sup>2</sup>

各階床面積 ( 階) ( 階) ( 階)

間取り ( 階) ( 階) ( 階)

所有関係 自己所有 親族所有(続柄 )  
その他( )

現在の状況 空き家( 年 月から) 転居予定( 年 月から)  
その他( )

意向・問題等 売却 賃貸 維持・管理 その他( )

問題なし 問題あり  
具体的に:

お手持ちの住宅資料  
登記事項証明書(必須 作成後3ヶ月以内のもの)  
固定資産税課税明細書(または固定資産評価証明書 必須)  
借地契約書(借地の場合) 間取り図 建築確認申請書 検査済証 等

欄にチェック  
現在、不動産事業者等と契約は締結していない  
 (相談者と物件所有者が異なる場合)所有者へ了承を得た上で相談窓口を利用している

確認事項  
神戸市では、「空き家を地域の活動拠点として利用しても良い」という所有者と、NPO活動や地域活動の拠点として利用したい団体との引き合わせ(お互いの連絡先交換まで)を行っており、物件の情報を集積しています。  
この度ご相談いただいた空き家を本事業に登録させていただいてもよろしいでしょうか。(利用希望者が現れましたら引き合わせのご相談の連絡をいたします)

はい  いいえ

※住宅地図添付欄 (住宅地図 区 P )

土地目  
筆界の状況  
用途地域  
高度地区  
建ぺい/容積 指定建ぺい率 % 指定容積率 %  
その他制限  
登記情報 一致 不一致( )  
接道状況 接道有 接道無⇒再建築可否 可 否( )  
公道 私道( )  
その他( )  
道路幅員 m 接道長さ m  
その他

建物登記有無 有 無 その他( )  
検査済証 有( 年 月 日 第 号) 無  
耐震性有無 有 無 その他( )  
所有関係 登記等情報との整合 一致 不一致( )  
その他

専門相談員  
所見