

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録申請書

■申込者

(ふりがな)	
申込者氏名	
現住所	〒
連絡先	電話 - -
	メール

■空き家・空き地情報

所在地	神戸市 区		
	■最寄り駅 線 駅 徒歩・バス 分		
土地	面積	㎡ □建物付 □空き地 ※長屋、共同住宅の場合は記入不要	
	所有関係	□所有者(□単独所有 □共有者あり) □親族所有(続柄) □その他() ※土地のみのご登録は「所有者」、「親族」に限ります。 ※「所有者(共有者あり)」、「親族所有」の場合 □所有者(共有者全員)からの同意を得ている	
家屋	建築年	M・T・S・H 年 月	
	住宅種別	□戸建て □長屋 □店舗付 □共同住宅(□一室 □一棟) □その他()	
	構造	□木造 □鉄骨造 □RC・SRC造 □その他	
	面積	延べ面積 ㎡ (1階 ㎡ / 2階 ㎡)	
	居室	〈和室〉()部屋 (詳細:)	
		〈洋室〉()部屋 (詳細:)	
		〈浴室〉□あり □なし 〈トイレ〉□あり(□洋式 □和式) □なし	
		〈台所〉□あり(□ガスコンロ □IHコンロ □他) □なし	
居室	〈エアコン〉□あり(台) □なし 〈駐車場〉□あり(台分) □なし		
	〈他〉		
	□土地所有者と同じ □土地所有者と異なる ⇒(異なる場合)□所有者(□単独所有 □共有者あり) □親族所有(続柄) □その他() ※ご登録は「所有者」、「親族」に限ります。 ※「所有者(共有者あり)」、「親族所有」の場合 □所有者(共有者全員)からの同意を得ている		
現在の状況	□使用していない(年 月から) □転居予定 □その他() ※不動産会社との間で、売却、賃借に関する媒介契約を結んでいますか? □はい □いいえ ⇒(はいの場合)媒介種別:□専属専任 □専任 □一般 不動産会社名:() <u>契約中の不動産事業者へ当事業に申し込む旨を必ずご報告願います。</u>		
土地、建物の不 具合・特記事項	現地点で把握されている住宅の不具合、特記事項はありますか。(例:雨漏り、家財道具が 残されている、等) □はい □いいえ ⇒(はいの場合) 内容:		

添付書類 (あればご提出ください)	検査済証等	<input type="checkbox"/> 有(年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無
	住宅資料	<input type="checkbox"/> 登記事項証明書(3ヶ月以内のもの) <input type="checkbox"/> 間取り図 <input type="checkbox"/> 写真(外観、内観) <input type="checkbox"/> 他()

■活用に関する意向

意向	<input type="checkbox"/> 譲渡(<input type="checkbox"/> 有償 <input type="checkbox"/> 無償) <input type="checkbox"/> 貸与(<input type="checkbox"/> 有償 <input type="checkbox"/> 無償) <input type="checkbox"/> その他()
利活用可能な部分	<input type="checkbox"/> 全体 <input type="checkbox"/> 一部(具体的に:)
利活用希望者での改修の可否	<input type="checkbox"/> 改修可能 <input type="checkbox"/> 改修不可 <input type="checkbox"/> 要相談 ⇒(改修可能な場合)現状回復: <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要相談
活用期間 ※貸す場合のみご記入ください	※貸与の場合のみご記入ください <input type="checkbox"/> 期間の指定なし <input type="checkbox"/> 期間を指定(年 月まで) <input type="checkbox"/> 要相談
売却・賃貸を希望する場合	<input type="checkbox"/> 売却価格()円 <input type="checkbox"/> 賃料()円/月 <input type="checkbox"/> 要相談 <input type="checkbox"/> その他()
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	(例:2階は家財があるため、1階のみ使用可、お盆や正月は利用できません)

確認事項 熟読の上、欄にチェックしてください。

- 空き家・空き地地域利用バンクの趣旨等を理解し、空き家、空き地の登録を申し込みます。
- 登録条件を満たすこと及び当申請書記載内容が事実と相違ないことを誓約します。
- 登録を申し込むことによる所有者間、家族間等のトラブルは当事者間で解決し一般財団法人神戸すまいまちづくり公社を含む第三者には、一切責任を問いません。
- 利活用希望団体との引き合わせ後の、条件の調整、重要事項説明、不動産仲介、リフォーム契約に関する事務等は、本事業の対象外であり、個人の責任と負担において利活用希望団体と協議します。
- 活用に際し空き家等を用途変更する場合は、建築基準法への適合させなければならない事項があることを理解し、建築士等の専門家に相談の上、適切に改修し、維持管理します。
- 以下の①～⑦のいずれかに該当した場合、登録を削除されることを了解します。
 - ①空き家、空き地でなくなった場合
 - ②建物等が周辺環境に悪影響を及ぼす場合
 - ③申請内容に虚偽記載がある、又は利活用にあたり伝えるべき情報を隠匿した場合
 - ④偽りその他不正な手段により本事業への登録を受けたことが判明した場合
 - ⑤反社会的勢力(暴力団、暴力団関係企業、その他これに準ずるもの)であることが判明した場合
 - ⑥個人情報の取り扱いなど各種関係法令に違反した場合
 - ⑦一般財団法人神戸すまいまちづくり公社が本事業への登録が適当でないとする場合

署名欄

登録情報の取り扱いについて

- 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等所有者登録申請書に記入いただいた内容は、空き家・空き地地域利用バンクの登録情報として利用・管理し、その他の目的で利用することは一切ありません。
- 登録内容に変更が生じた場合、登録の必要がなくなった場合、利活用団体との協議が成立した際は、直ちにすまいるネット(078-222-0186)までご連絡ください。
- 登録の有効期間は、登録の決定の日が属する年度の翌年度の3月末です。引き続き登録を希望する場合は、有効期間満了の1ヶ月前までに登録の更新申請を行う必要があります。