

神戸市 空き家等情報カルテ

相談ID	
物件ID	

相談者記入欄		※太枠内を記入・チェックしてください	
(フリガナ) _____		年齢	~40代・50代・60代・70代・80代~
相談者氏名	電話番号		
	携帯番号		
物件所在地		神戸市 _____ 区 _____	
(マンションの場合はマンション名・部屋番号まで)			
物件の種類		<input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地	
最寄り駅		_____ 線 _____ 駅 徒歩・バス _____ 分	
物件概要	面積	_____ m ²	
	土所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 親族所有(氏名: _____ 続柄: _____)	
	地	<input type="checkbox"/> その他(_____)	
	接道状況	<input type="checkbox"/> 公道 <input type="checkbox"/> 私道(私道負担 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> その他(_____)	
	建築年月	M・T・S・H _____ 年 _____ 月	
	増改築履歴	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有(概要: _____)	
	住宅種別	<input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 長屋(<input type="checkbox"/> 一棟所有 <input type="checkbox"/> 棟の一部所有) <input type="checkbox"/> マンション	
		<input type="checkbox"/> 併用住宅(用途: _____)	
	建構造規模	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他(_____)	
	物延べ面積	_____ m ² _____ 階数 _____ 階(地下 _____ 階)	
土所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 親族所有(氏名: _____ 続柄: _____)		
	<input type="checkbox"/> その他(_____)		
現在の状況	<input type="checkbox"/> 空き家(_____ 年 _____ 月から) <input type="checkbox"/> 転居予定(_____ 年 _____ 月から)		
	<input type="checkbox"/> その他(_____)		
備問題等	<input type="checkbox"/> 問題なし		
考	<input type="checkbox"/> 問題あり 具体的に: _____		
意向	<input type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 維持・管理 <input type="checkbox"/> その他(_____)		
すまいるネットでは「空き家・空き地 地域利用バンク」を創設し、「空き家等を地域のために貸して(売って)も良い」という所有者と、「社会貢献や地域活動のために空き家等を借りたい(購入したい)」団体との引き合わせを行っています。この度ご相談いただいた空き家・空き地を本事業に登録させていただいてもよろしいでしょうか。			
<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> いいえ <input type="checkbox"/> 未定(相談後に決める/説明を詳しく聞いてから決める 等)			
お手持ちの住宅資料			
【必須資料】※かならず確認の上、口欄にチェックをしてください			
①登記事項証明書 ※作成後3ヶ月以内のもの ②固定資産税課税明細書または固定資産評価証明書 (<input type="checkbox"/> 本日持参 <input type="checkbox"/> 専門相談当日に持参予定) (<input type="checkbox"/> 本日持参 <input type="checkbox"/> 専門相談当日に持参予定)			
【その他の資料】			
<input type="checkbox"/> 借地契約書(借地の場合) <input type="checkbox"/> 間取り図 <input type="checkbox"/> 建築確認申請書 <input type="checkbox"/> 検査済証			
<input type="checkbox"/> 誓約書(共有所有者がいる場合) <input type="checkbox"/> 委任状(相談者と物件所有者が異なる場合) <input type="checkbox"/> 他(_____)			

相談者記入欄		※必ず確認の上、口欄にチェックをしてください	
確認事項			
<input type="checkbox"/> 現在、不動産事業者等と契約は締結していません			
<input type="checkbox"/> 法人所有の物件ではありません			
<input type="checkbox"/> 個人情報の取り扱いについて、以下の事項を確認のうえ、同意します。 提供いただいた個人情報については、公社プライバシー・ポリシーに従い管理します。			
【利用目的】			
・当業務に付随するお知らせやアンケートの送付			
・社外および社内に対する広報活動およびこれに関連・付随する業務の遂行			
・調査・データ集積・分析及びデータの活用、統計情報の作成			
【神戸市への提供】			
委託元である神戸市が以下の利用目的にかかる業務遂行に必要な限りにおいて、本相談業務で取得した個人情報を提供する場合があります。			
(個人情報の利用目的)			
・空き家・空き地の建替や利活用を支援する補助金事業や事業制度のご案内			
・政策立案や課題分析を目的とした統計資料の作成			

(すまいるネット一般相談員 記入欄) ※相談者の方は記入しないでください。

※調査の上、すべての項目を記載して下さい			
地目	宅地・田・畑・山林・雑種地・その他(_____)		
用途地域	1低・2低・1中高・2中高・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・市調		
建ぺい/容積	指定建ぺい率	%	指定容積率 %
(その他制限)			
接道状況	<input type="checkbox"/> 接道有 (42条 項 号)		<input type="checkbox"/> 接道無
(その他)			
周知媒体			
<input type="checkbox"/> 広報こうべ <input type="checkbox"/> 新聞[_____] <input type="checkbox"/> シルバーこうべ <input type="checkbox"/> 婦人神戸 <input type="checkbox"/> インターネット <input type="checkbox"/> 自治会回覧・掲示板			
<input type="checkbox"/> 他からの紹介[市役所[_____ 局]・区役所[_____ 区]・消費生活センター・知人・その他[_____]]			
<input type="checkbox"/> 中央区役所案内看板 <input type="checkbox"/> 公共施設等で配布しているチラシ・ポスター <input type="checkbox"/> セミナー・イベント時			
<input type="checkbox"/> 神戸市からの通知書に同封しているチラシ{ <input type="checkbox"/> 固定資産税納税通知書 <input type="checkbox"/> 他[_____]}			
<input type="checkbox"/> 立ち寄って初めて <input type="checkbox"/> その他[_____]			