

## 空き家・空き地地域利用バンク 空き家等情報

## ■基本情報

|                |                                       |                       |   |                |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------|---|----------------|
| 所在地            | 神戸市 灘区 六甲山町南六甲 ■最寄駅 阪急バス記念碑台停留所徒歩約10分 |                       |   |                |
| 小学校区           | 六甲山 小学校                               |                       |   |                |
| 土地             | 面積                                    | 235.89 m <sup>2</sup> | 建物付   |                |
| 家屋             | 建築年                                   | 昭和54年7月               |   |                |
|                | 住宅種別                                  | 戸建て                   |   |                |
|                | 構造                                    | 木造                    |   |                |
|                | 面積                                    | 延べ面積                  | 60.06 m <sup>2</sup> (1階 60.06 m <sup>2</sup> ) |                |
|                | 居室                                    | <和室>                  | 部屋  | (詳細: )         |
|                |                                       | <洋室>                  | 2 部屋  | (詳細: キッチンルーム ) |
|                |                                       | <浴室>                  | あり  | <トイレ> あり       |
| <台所>           |                                       | あり                    | (プロパンガス )                                       |                |
| <エアコン>         |                                       | あり(1台)                | 駐車場 あり (2台分 )                                   |                |
| <他>            | ウッドデッキ(要修理)                           |                       |   |                |
| 現在の状況          | 使用していない (H25年から )                     |                       |   |                |
| 土地、建物の不具合・特記事項 | あり(土砂災害特別警戒区域)                        |                       |   |                |

## ■活用に関する意向

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| 意向                             | 譲渡または貸与 (有償 )                          |  |  |
| 利活用可能な部分                       | 全体                                     |  |  |
| 利活用希望者での改修                     | 要相談                                    |  |  |
| 活用期間<br><small>※貸す場合のみ</small> | 期間の指定なし                                |  |  |
| 希望する売却価格・賃料                    | 売却:100万円程度<br>貸与:10万円程度/月<br>※ご相談に応じます |  |  |

