



- | | | |
|-----------------------------------|--|---|
| 4/25 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.124 ※神戸市すまいるネット協賛
住み続けるための改修と自然災害の被害から考える改修 | マンションが高経年化すると、ながく住み続けるための改修について検討課題が出てきます。単なる修繕にとどまらず、不具合を解消して利便性を高め、時代の要望に対応した改修に取り組むことがあります。近年の自然災害の経験を今後の改修に生かすことも重要です。 |
| 5/30 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.125
実際に学ぶ「コンサルタント」の選び方 | そろそろ大規模修繕工事の時期だけどころから手を付けなければいのかかわからない。そもそもどんなコンサルタントを選べば良いのかかわからない…実際に修繕委員長となって大規模修繕工事を進める立場となった講師が、どうしているかを考えてコンサルタントを選んだのかを話します。 |
| 6/27 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.126
管理費等の滞納対策 | 滞納対策として、管理規約に定めておきたい条項・時効管理・回収困難案件の対処法・不在者や死亡者がでた場合の対策・競売請求などについて、弁護士が解説します。 |
| 7/18 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.127 ※No.124 と同内容 大阪会場
住み続けるための改修と自然災害の被害から考える改修 | マンションが高経年化すると、ながく住み続けるための改修について検討課題が出てきます。単なる修繕にとどまらず、不具合を解消して利便性を高め、時代の要望に対応した改修に取り組むことがあります。近年の自然災害の経験を今後の改修に生かすことも重要です。 |
| 8/29 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.128
自然災害への管理組合の備え | このところ相次ぐ、台風や集中豪雨による浸水・崖崩れ。いつ発生するかわからない停電・断水などの被害。こんなときに備えて、管理組合の果たす役割は？居住者はどうする？一緒に勉強しましょう！ |
| 9/26 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.129
いざという時に頼りになる、防災設備・消火設備・避難設備 | マンションは火災から私達の命を守ってくれる様々な仕組みがあります。特に頼りになるのが消防設備。どんなものがあるの？建物のどこに設けられているの？活用方法は？について再確認しましょう。 |
| 10/31 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.130
ここがポイント！大規模改修工事 | 大規模改修工事は、管理組合にとっての一大イベントです。これを円滑に進めるために管理組合の注意すべきポイントを調査、設計、施工者選定、工事等ステップ毎に詳しく説明します。 |
| 11/28 (土)
13:30 ~ 15:30 | No.131
これからの長期修繕計画 | あなたのマンションには、将来を見据えた合理的な長期修繕計画はありますか？長期修繕計画と大規模改修工事の密接な関係を説明します。 |

定員	各回 40名 ※応募者多数の場合は抽選	会場	アイカビル5階会議室 (大阪市中央区南船場1-13-27) ※ No.124のみ、神戸市すまいるネットセミナールーム (神戸市長田区二葉町5-1-1)
参加費・対象	無料・分譲マンション管理組合 (居住者・役員)	主催	特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構・NPO法人 マンション管理支援の関住協
講師	特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員 (一級建築士) NPO法人 マンション管理支援の関住協 世話人 他	後援・協賛	大阪市 (No.125~No.131 後援)・神戸市 (全回後援)・一般社団法人日本マンション学会 (全回後援) 神戸市すまいとまちの安心支援センター (No.124のみ協賛)

お申込み・お問合せ 必要事項を記入の上、機構事務局までFAX (06-4708-7791) してください。電話やメールでもお申込みいただけます。申込締切は各回の10日前。ご参加いただける方には、FAXまたはメールで受講票を送付します。

お名前	マンション名							
ご住所								
電話番号	FAX 番号							
e-mail								
受講希望回に○	第124回	第125回	第126回	第127回	第128回	第129回	第130回	第131回
個別相談	なし・あり (具体的な内容をお書きください。)							

