

専門家があなたのマンションを支援します!!

(マンションアドバイザー派遣制度)

マンション管理に関する専門家（マンションアドバイザー）をあなたのマンションに派遣し、管理運営等のアドバイスを行います。

■支援対象

神戸市内の分譲マンション管理組合

■支援メニュー

- ①管理組合の設立・運営に関すること
- ②管理業務の委託に関すること
- ③管理組合の会計に関すること
- ④管理規約に関すること
- ⑤大規模修繕や長期修繕計画に関すること
- ⑥建て替えに関すること
- ⑦マンションコミュニティに関すること
- ⑧耐震診断・耐震改修に関すること
- ⑨その他、マンションの適正な管理を支援するために必要なこと

■注意事項

- ・マンション管理組合への派遣回数は、年度中に3回までとします。（通算6回まで）
- ・管理組合理事長名で申請ください。（個人での申請は受付できません）
- ・アドバイザーは、建物診断、業者選定などの業務を代理するものではありません。また、居住者間の紛争解決や権利調整の仲裁もアドバイザー業務に含まれません。
- ・アドバイザー派遣は、管理運営等へのアドバイスです。具体的な意思決定や、最終的な判断はあくまで管理組合の責任で行っていただく必要があります。

■派遣の流れ

①事前相談を受けてください

“すまいるネット”まで必ず来所のうえご相談ください

②アドバイザーと事前面談の上、派遣申請書をご提出ください

派遣希望日の一ヶ月前までにご提出ください。

③アドバイザーの派遣日程の調整します

④アドバイザーを派遣します

■問合せ

すまいるネット 〒653-0042 神戸市長田区二葉町5-1-1 アスタくにつか5番館2階
TEL (078) 647-9908 ※10時～17時 水曜・日曜・祝日除く