

空き家・空き地地域利用バンク 空き家等登録台帳

■基本情報

所在地	神戸市 西区 南別府	最寄駅	JR明石駅バス18分
小学校区	伊川谷小学校		
土地	面積	168.43 m ²	建物付き
家屋	建築年	昭和53年3月	
	住宅種別	居宅	
	構造	軽量鉄骨	
	面積	延べ面積 78m ² (1階 10m ² /2階 68m ²)	
	居室	〈和室〉 3 部屋 (詳細: 6.6.6)	
		〈洋室〉 2 部屋 (詳細: K3.D3.洋6)	
		〈台所〉あり	〈ガス〉
〈浴室〉あり		〈トイレ〉あり	
	〈駐車場〉有り 1台分	〈その他〉	
土地、建物の不具合・特記事項	屋根瓦剥がれ、家財残置、1F浴槽不調止め、門扉古し		

■活用に関する意向

希望する契約形態	貸与 (有償)
利活用可能な範囲	2F
改修の可否 ※貸与の場合のみ	要相談
使用期間 ※貸与の場合のみ	要相談
希望する売却価格・賃料	固定資産税分+1.5万円
活用にあたり希望すること・利活用者へ伝えておきたいこと	1F部分の使用不可

■写真



外観