

令和3年度「マンション管理」に関する各種支援事業 等のご案内

『神戸市すまいとまちの安心支援センター（すまいるネット）』は、市民の皆様にご利用いただける、神戸市が設置した「すまいの総合窓口」です。神戸市内のマンションや団地にお住まいの皆様向けに、マンション管理に関するご相談やアドバイスだけでなく、セミナーや出張相談（出前講座）等を開催しています。

この度、神戸市内のマンション管理組合の皆様へ、お住まいのマンションをより良く管理・運営していただけますように、「マンション管理」に関するセミナー及び家具固定・バリアフリーなどの支援制度等のご案内を送付いたします。裏面に同封資料の一覧を記載しておりますので、ぜひご活用ください。

また、神戸市では昨年度から新しく、築35年以上のマンションを対象とした「神戸市マンション劣化調査診断費補助事業」と、管理組合名義の郵便ポストがないマンションを対象とした「神戸市マンション管理組合郵便受け設置補助事業」を開始いたしました。詳しくは、すまいるネットのホームページをご覧ください。

**現在、管理組合の役員でない方がお受け取りになられた場合は、
お手数ですが、役員の方にお渡しください。**

神戸市 建築住宅局 政策課・耐震推進課
神戸市すまいとまちの安心支援センター すまいるネット

何かご不明な点やお困りのことがございましたら、お気軽に下記までご相談ください。

【お問合せ先】神戸市すまいとまちの安心支援センター「すまいるネット」

（10時～17時、水曜・日曜・祝日定休、年末年始他 臨時休業日有り）

〔所在地〕〒653-0042

神戸市 長田区 二葉町5丁目1-1 アスタくにつか5番館2階


〔電話〕事務局（マンション支援担当） 078-647-9908

マンション管理相談専用ダイヤル 078-647-9955

〔FAX〕078-647-9912

〔ホームページ〕<https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/>

すまいるネット 神戸

検索 

同封資料 一覧

■ マンション管理状況の「届出」にご協力ください

神戸市はマンションの適正化を促進するため「届出」により、市内のマンション管理状況の把握に努め、支援施策を検討します。

■ 「神戸市すまいとまちの安心支援センター（すまいるネット）」からのお知らせ

市民の皆様にご利用いただける、神戸市が設置した「すまいの総合窓口」です。お困りのことがございましたら、気軽にご相談ください。

○ すまいのお困りごとは すまいるネットへご相談を！

○ あなたのマンション管理組合に出張相談お伺いします。（マンション管理出張相談）

マンションのお困りごとについて、すまいるネットの専門スタッフが、あなたのマンション管理組合に出向き、マンション管理に関する講義と、ご相談へのアドバイスをを行います。管理組合の勉強会等、お気軽にご利用ください。

○ 専門家があなたのマンションを支援します！！（マンションアドバイザー派遣）

マンション管理の専門家（マンションアドバイザー）をあなたのマンションに派遣します。管理組合だけで解決できない管理運営等の問題にアドバイスをを行います。

○ その家具 大丈夫ですか？（家具固定専門員派遣事業、家具の固定促進事業）

○ 共同住宅の共用部のバリアフリー化を応援します（神戸市共同住宅バリアフリー改修補助事業）

○ マンションの耐震ガイド

■ マンション管理基礎セミナーのご案内

神戸市内の管理組合員の方を対象に、マンションの管理にまつわる法律や管理規約、大規模改修工事などについて、事例を交えながらご紹介します。

■ 其他のご案内 ※詳細は各問合せ先にご連絡ください。

○ 受水槽の適切な管理を行っていますか？〔神戸市 水道局 配水課〕

○ 受水槽水道ってなに？？〔神戸市 健康局 環境衛生課〕

○ 兵庫県がマンションの敷地の緑化に補助します（令和3年度県民まちなみ緑化事業）
〔兵庫県 県土整備部まちづくり局 都市政策課〕

○ 兵庫県マンション共用部分再建共済制度のご案内（フェニックス共済）
〔(公財)兵庫県住宅再建共済基金 業務課〕

○ マンションライフサイクルシミュレーション ～長期修繕ナビ～ 〔(独)住宅金融支援機構〕

○ マンションみらいネットのご案内 〔(公財)マンション管理センター〕